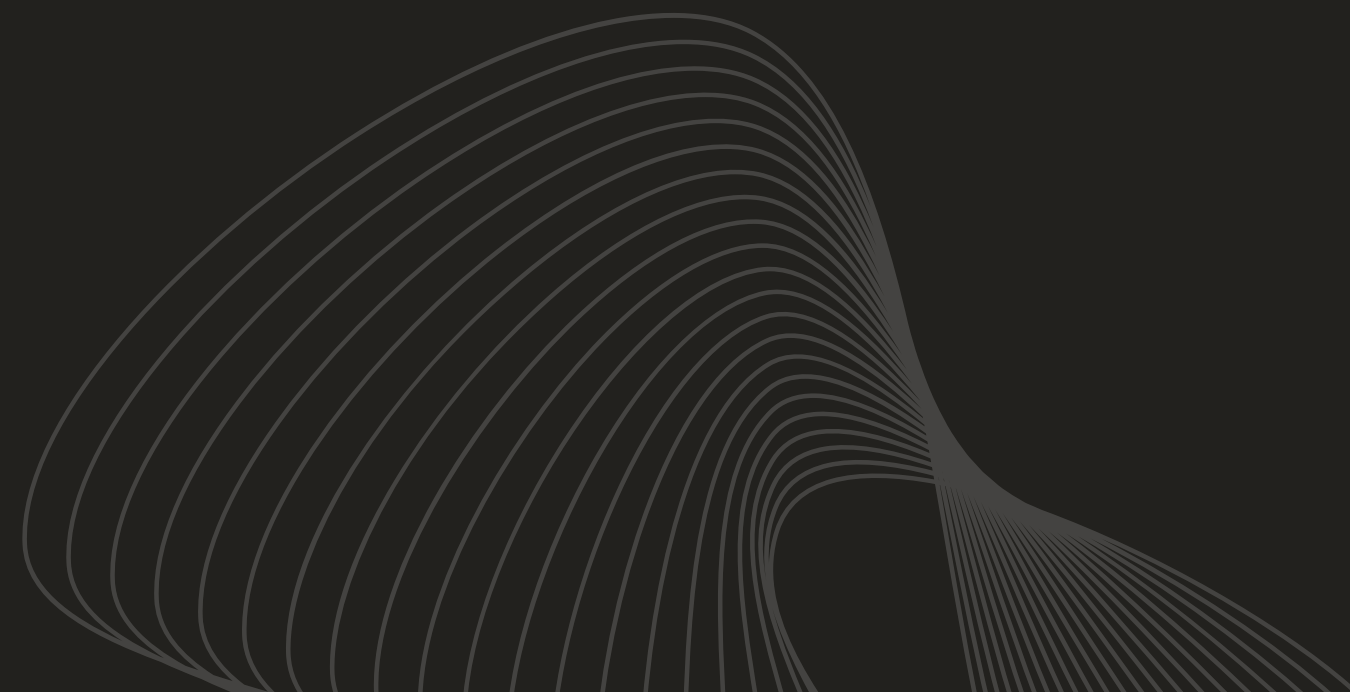




# ANKAUFSPROFIL

**FS 8 GmbH**  
Hanomahof 6  
30449 Hannover  
Tel.Nr.: 0511 / 98756870  
[www.fs8.de](http://www.fs8.de)



# Investitionskriterien

FS8  
INVEST

| Kriterium           | Spezifikation für Wohn- & Gewerbeimmobilien                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assetklassen        | Wohnanlagen, Siedlungsbauten, Mehrfamilienhäuser, Wohn- & Geschäftshäuser, Bürogebäude, ETW-Pakete                                                             |
| Standorte           | Hannover, Leipzig, Dresden, Würzburg, Hamburg, Bielefeld, Aachen, Freiburg i. Br., Heidelberg, Jena, Karlsruhe, Lüneburg, Mainz, Münster, Regensburg, Tübingen |
| Finanzierung        | Ausschließlich frei finanzierte Einheiten                                                                                                                      |
| Risikoklassen       | Core+ / Value-Add                                                                                                                                              |
| Transaktionsart     | Portfolio-Transaktionen werden bevorzugt                                                                                                                       |
| Rendite             | ≥ 5 % auf Basis der Jahresnettokaltmiete (JNKM)                                                                                                                |
| Transaktionsvolumen | 5 Mio. € - 100 Mio. €                                                                                                                                          |
| Baujahre            | 1950 – 2015 (inklusive Plattenbauten)                                                                                                                          |
| Objektzustand       | Solide und vermietbar, kein wesentlicher Sanierungstau. Leerstand bis 15 % bei erkennbarem Potenzial akzeptabel                                                |
| Energie & Technik   | Fernwärmeanschluss oder Zentralheizung bevorzugt                                                                                                               |

# Über uns

FS8  
INVEST

Die FS 8 GmbH ist ein bundesweit aktiver Immobilieninvestor, nachhaltiger Projektentwickler und Bestandshalter. Wir schaffen langfristig attraktive Wohn- und Arbeitsräume durch gezielte Entwicklung, Modernisierung und effizientes Asset-Management. Unser Fokus liegt auf partnerschaftlichen, diskreten Transaktionen mit kurzen Entscheidungswegen.

## **Direkter Ansprechpartner**

Entscheidungsvollmacht ohne Freigabeschleifen.

## **Schneller & strukturierter Prozess**

Klare Timelines und eine zügige Due Diligence.

## **Höchste Diskretion**

Wir agieren als verlässlicher und vertrauensvoller Partner.

## **Erfahrung mit Komplexität**

Sicherer Umgang mit Plattenbauten, Teilungen oder gemischten Eigentumsverhältnissen.

## **Eigene technische Kompetenz**

Schnelle und fundierte Einschätzung durch unser Inhouse-Team.

## **Langfristige Bestandshaltung**

Wir kaufen für den eigenen Bestand und verfolgen keinen kurzfristigen Exit-Fokus.

## **Ansprechperson:**



Robin Deichmann  
deichmann@fs8.de  
+49 152 210 738 84