

Ankaufsprofil

Über uns

Die FS 8 GmbH ist ein Immobilieninvestor, Entwickler und Bestandshalter, der sich auf den Ankauf und die Aufwertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in deutschen A- und B-Städten spezialisiert hat. Unser erfahrenes Team nutzt tiefgreifendes Marktverständnis und moderne Technologien, um nachhaltige und attraktive Lebens- und Arbeitsräume zu schaffen, die sowohl für Mieter als auch für Investoren von Vorteil sind.

Unsere Investitionskriterien

	Wohnimmobilien	Gewerbeimmobilien
Immobilienart	Mehrfamilienhäuser, Gewerbeanteil < 15%	Bürogebäude, Einzelhandelanteil möglich
Standort	A- und B-Städte	Top-Lagen in A- und B-Städten
Investitionsvolumen	€ 2 Mio. bis € 500 Mio.	€ 2 Mio. bis € 100 Mio.
Zustand	Mit und ohne Sanierungsstau	Mit und ohne Sanierungsstau
Risikoklassen	<ul style="list-style-type: none"> • Core & Core+ • Value-add • Opportunity 	<ul style="list-style-type: none"> • Core & Core+ • Value-add • Opportunity
Sonstige Anforderungen	<ul style="list-style-type: none"> • kein Erbbaurecht • kein Teileigentum • Leerstand bis maximal 50% 	



Ihr Ansprechpartner:

Robin Deichmann

☎ +49 152 210 738 84

✉ deichmann@fs8.de